

浙江工商大学 2021 年全国硕士研究生入学考试试卷 (B) 卷

考试科目: 501 规划设计与表现

总分: (150 分)

考试时间: 6 小时

一、设计作图题 (共 1 小题, 每小题 150 分, 共 150 分)

1. 项目用地概况

拟规划基地位于气候条件夏热冬冷的长三角某中等规模的区域中心城市, 拟规划为城市中心区的滨水居住区。基地南部为宽度约 290 米的城市母亲河, 河流北岸有高出地面 2.0 米的防洪堤, 滨水建筑限高 24 米。基地北侧为居住区和一所中学, 东侧为城市绿地公园, 西侧为城市主干道, 道路西侧为居住区, 道路两侧有绿地, 道路南部为联系河流两岸的双向两车道拉索桥。基地整体地势平坦, 规划总面积为 17.90 公顷。红线范围及场地与周边环境条件详见附图。(附图见第 2 页)

2. 规划设计内容

(1) 综合考虑河道保护、历史遗产保护和滨水景观等要素, 在给定红线范围内按相关规范完成用地规划, 进行细化, 地块东片主要为居住区, 西片要求布置一所小学、文化设施和居住区, 南片要求布置广场、绿地和娱乐康体设施。主要功能为居住用地。

(2) 根据用地规划, 进一步完成详细规划设计: ①西部延续城市文脉, 布置规模适当的居住区、文化设施和小学。②南部滨水区考虑景观协调, 提供必要的城市公共空间和娱乐康体设施。③东部居住用地拟规划为城市居住小区, 主要为在城市中心区的居民提供居住服务, 规划设计时需考虑气候、地理条件, 满足住户交往和交流的需求。④整体建筑限高 24 米, 居住用地的容积率控制在 1.2-1.5 之间, 居住用地内建筑密度、绿地率、停车场配置、各类活动场地等指标的控制自拟, 但要符合相关设计规范。

3. 规划设计要求

(1) 完成规划范围内用地规划图 (比例自拟); (20 分)

(2) 总平面规划设计 (比例 1:1000), 要求标注公共建筑及设施名称、各类建筑层数、住区道路宽度、建筑后退红线等; (50 分)

(3) 全局鸟瞰图 (或重点区域效果图) (比例自拟); (40 分)

(4) 表达设计构思的分析图, 以说明方案特征为主 (比例自拟); (20 分)

(5) 设计说明及主要技术指标等。 (20 分)

注: 图幅要求为 A1 一张, 图纸为绘图纸, 不得使用硫酸纸; 规划设计中涉及到部分规范和标准, 不必按城市的地方标准, 参照国家相关规范和标准即可。

附图

