

# 浙江工商大学 2019 年全国硕士研究生入学考试试卷 (A) 卷

考试科目: 501 规划设计与表现 总分: (150 分) 考试时间: 6 小时

## 一、设计作图题 (共 150 分)

华东地区某大城市滨湖区规划设计, 条件及要求如下, 基地概况该地块位于华东地区某大城市湖滨重点地段, 用地面积约 12 公顷。基地为平整场地, 周边有商务及行政用地, 居住用地, 滨水绿地, 基地四周临城市干道, 30-40 米宽, 260-470 米长 (见附图), 基地内有一条 10 米宽的水系穿过。用地情况见附图。

功能定位根据周边情况, 合理布局, 实现土地的综合利用, 为市民与游客一个舒适、宜人的居住, 生活和游玩的公共活动空间, 并使该地段具有较好的滨水景观。

规划项目及其建筑面积(地上计容面积, 可略有调整)

- 1.大型购物中心 (10 万  $m^2$ )
- 2.特色商业街 (3 万  $m^2$ )
- 3.综合写字楼 (3 万  $m^2$ )
- 4.酒店宾馆(3 万  $m^2$ )
- 5.住宅(3 万  $m^2$ )
- 6.其他公共建筑(1 万  $m^2$ , 业态功能自定)

规划设计条件

- 1.层数不限、风格不限, 由考生自己根据空间形态要求设计。
- 2.容积率不小于 1.8, 不大于 2.0。
- 3.绿地率大于 35%。
- 4.建筑密度小于 50%。
- 5.考虑停车等配套设施规划, 可大部分设置于地下, 要求符合国家相关法律法规要求。

成果要求 (答题纸为图幅为一号白色不透明图纸, 一张)

- 1.规划总平面图 1:1000, 标明建筑性质、建筑层数、道路宽度等。
- 2.简要文字说明及技术指标。
- 3.功能分区、交通、景观及其他分析图 (比例自定)。
- 4.画出全局鸟瞰图及局部空间景观透视图, 各一幅 (比例, 色彩, 方式自定)。

分值分配

总平面: 50 分; 鸟瞰图: 50 分; 分析图: 20 分; 景观透视图: 20 分; 设计说明及其他: 10 分。

