

浙江工商大学 2020 年全国硕士研究生入学考试试卷 (B) 卷

考试科目: 627 土地资源与经济

总分: (150 分)

考试时间: 3 小时

一、名词解释 (共 5 小题, 每小题 6 分, 共 30 分)

1. 土地整理
2. 土地市场
3. 土地自然适宜性
4. 土地沙漠化
5. 土地生态系统

二、简答题 (共 4 小题, 每题 15 分, 共 60 分)

1. 简述中国国土资源管理体制在深化改革中应当遵循的基本原则。
2. 简述影响绝对地租量的因素。
3. 简述土地报酬递减规律。
4. 简述土地类型的地带性分布规律。

三、论述 (共 2 小题, 每小题 30 分, 共 60 分)

1. 城市建成区内保留的农村宅基地, 既给外来务工人员提供了廉价的居住场所, 又给宅基地的使用权人带来可观的收入, 但是城中村也存在大量的土地利用问题。请结合土地管理专业知识, 谈谈你对“城中村”问题的看法。
2. 长期以来, 宅基地一户一宅、无偿分配、面积法定、不得流转的法律规定, 导致农村宅基地大量闲置浪费, 农民宅基地的用益物权难以落实。2019 年十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过了关于修改《中华人民共和国土地管理法》的决定。此次修改的土地管理法, 在宅基地方面在原来一户一宅的基础上增加了户有所居的规定。请结合新土地管理法谈谈你对宅基地制度改革的想法。