

浙江工商大学 2020 年全国硕士研究生入学考试试卷 (B) 卷

考试科目: 501 规划设计与表现

总分: (150 分)

考试时间: 6 小时

一、设计作图题 (共 150 分)

1. 项目用地概况

该项目位于气候条件夏热冬冷的长三角某城市新区, 拟规划建设成新型品质居住区。基地东接锦南路, 南滨河滨路, 西接兴业路, 北面为东西大道, 总用地面积 15.92hm^2 。基地内地势平坦, 内有一条宽 15 米左右的河流穿过。基地北面地块为市体育中心用地, 西侧为居住区用地, 东侧为居住区和商业区用地, 南侧为河流和城市滨河公园。具体规划范围及地形详见附图。

2. 规划设计内容

- (1) 住宅以多层为主, 适当布局高层建筑;
- (2) 用地容积率小于等于 1.6;
- (3) 公共服务配套设施: 要求必须配建一个社区邻里中心, 考虑社区服务、商业功能和人口老龄化现象, 其余业态、功能自定, 用地面积不小于 0.3hm^2 ; 其它公共服务配套设施根据需求自定;
- (4) 停车位: 除社区邻里中心需要配套若干个地面停车位之外, 其余住区停车位均设置地下, 但要求在规划设计中表达出地面停车位和地下停车库范围及出入口位置。
- (5) 基地内现状河道可根据本项目的环境景观设计进行适当改造;
- (6) 其余建筑密度、绿地率及相关指标自定, 但要符合相应设计规范;

3. 规划设计要求

- (1) 规划总平面图 (1:1000), 需标注主要公共建筑及设施名称、各类建筑层数、住区道路宽度等; (50 分)
- (2) 全局鸟瞰图 (或重点区域效果图) (比例自拟); (40 分)
- (3) 表达设计构思的分析图, 以说明方案特征为主 (比例自拟); (40 分)
- (4) 设计说明及主要经济技术指标等; (20 分)
- (5) 图幅要求为 A1 图纸一张 (不得使用硫酸纸)。

二、附图

